

USŁUGI PROJEKTOWE

Tomasz Dudkiewicz
ul. Wrzosowa 3, 09-414 Brudzeń Duży
tel. 604-445-615; e:mail projektydt@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE¹
w PŁOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

**NIE WNIESIONO SPRZECIWIU
DO ZGŁOSZENIA**

złożonego dnia 07.05.2026r.

Płock, dnia 29.05.2026r.

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH, ULIC: SENATORSKA 291668W,
PRZESMYK 291663W, HUSARSKA 291665W, UKRYTA 291666W,
KASZTELAŃSKA 291669W ORAZ DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ULIC:
PODBIPIETY, ZBROJOWA, CHMIELOWA, SARMACKA WRAZ Z
SIĘGACZAMI ORAZ BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR: 163/18, 166/15, 166/2, 166/4, 149/2, 59/2,
59/9, 30/6, 166/22, 62/1, 63/1, 62/3, 150/10, 60/2, 85/1, 84/2, 84/9, 163/32,
31/30, 32/12, 31/42, 33/38, 33/8, 34/17, 33/28, 34/10, 66/11, 67/2, 66/15
OBRĘB EWIDENCYJNY 141912_2.0006 GULCZEWO KOLONIA W
MIEJSCOWOŚCI NOWE GULCZEWO, GMINA SŁUPNO
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: „PT i Budowa ulic
Podbipięty, Zbrojowej, Senatorskiej, Chmielowej, Przesmyk, Sarmackiej,
Husarskiej i Ukrytej w Nowym Gulczewie – Poprawa infrastruktury
drogowej na terenie Gminy Słupno.”

Kategorie obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

Inwestor: Wójt Gminy Słupno

ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

SPIS TREŚCI		strona	nr rys.
Część opisowa			
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	2-2	
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	2-2	
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	2-4	
4	Zestawienie powierzchni	4-4	
5	Dane informacyjne	4-5	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5-5	
7	Inne niezbędne dane	5-6	
8	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	6-6	
Część rysunkowa			
9	Orientacja	7-7	1
10	Projekt zagospodarowania terenu	8-9	2-3

Projektant: mgr inż. Tomasz Dudkiewicz upr. drogowe MAZ/0596/PWBD/18

Projektant: mgr inż. Paweł Bobrowski upr. sanitarne MAZ/0201/POOS/07

Projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Rędziński upr. sanitarne MAZ/0428/POOS/09

Asystent projektanta sanitarnego: mgr inż. Tomasz Dudkiewicz

Egz. nr 1, 2, 3

Brudzeń Duży, 03.2026

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa -

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej oraz przebudowa dróg gminnych, ulic: Senatorska, Przesmyk, Husarska, Ukryta oraz wewnętrznych, ulic: Podbipięty, Zbrojowa, Chmielowa, Sarmacka wraz z sięgaczami w miejscowości Nowe Gulczewo, gm. Słupno.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie pasów drogowych dróg gminnych i wewnętrznych. Projektowana inwestycja przebiega po terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Drogi gminne i wewnętrzne o nawierzchni żwirowej szerokości od 4m do 5,5m, brak urządzeń odwadniających. Drogi posiadają ukształtowany przebieg tak w planie jak i w profilu. Korony dróg nie wchodzą w kolizję z gruntami prywatnymi, mieszczą się w granicach pasów drogowych. Granice pasów drogowych biegną po granicach działek przyległych do dróg, szerokości pasów drogowych wynoszą od około 5m do około 18m. Teren inwestycji lekko pochyły o rzędnej od około 105.50 mnpm do około 111.50 mnpm, drogi lekko wyniesione nad teren. Odwodnienie dróg odbywa się powierzchniowo na teren przyległy. Na całym obszarze pojedyncze drzewa i krzewy w granicach pasów drogowych. Drogi połączone są z działkami sąsiednimi za pomocą istniejących zjazdów gruntowych szerokości od 4m do 5m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie kanalizacji deszczowej z rur kanalizacyjnych łączonych na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych typu:
 - kanał główny - **PP** ze ścianką litą wg normy PN-EN 1852-1, Lita, SN8 o średnicy **DN 500 x 17,1** o łącznej długości **143,0 mb**,
 - kanał główny - **PP** ze ścianką litą wg normy PN-EN 1852-1, Lita, SN8 o średnicy **DN 400 x 13,7** o łącznej długości **224,5 mb**,
 - kanał główny - **PP** ze ścianką litą wg normy PN-EN 1852-1, Lita, SN8 o średnicy **DN 315 x 10,8** o łącznej długości **1 193,0 mb**,
 - kanał główny - **PP** ze ścianką litą wg normy PN-EN 1852-1, Lita, SN8 o średnicy **DN 250 x 8,6** o łącznej długości **233,0 mb**,
 - przyłącza (odejścia) do wpustów - **PP** ze ścianką litą wg normy PN-EN 1852-1, Lita, SN8, o średnicy **DN 200 x 6,9** o łącznej długości **350,5 mb**.
- wykonanie jezdni drogi gminnej, ul. Senatorskiej o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej długości 590m i szerokości 5,5m,
- wykonanie jezdni drogi gminnej, ul. Przesmyk o nawierzchni z kostki betonowej o długości 144m i szerokości 5m,

- wykonanie jezdni sięgaczy drogi gminnej, ul. Przesmyk o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej długości 189m i szerokości 4,24m,
- wykonanie jezdni drogi gminnej, ul. Husarskiej o nawierzchni z kostki betonowej o długości 412m i szerokości 5m,
- wykonanie jezdni drogi gminnej, ul. Husarskiej o nawierzchni z kostki betonowej o długości 117m i szerokości 5m,
- wykonanie jezdni sięgacza drogi gminnej, ul. Husarskiej o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej długości 67m i szerokości 4,24m,
- wykonanie jezdni drogi gminnej, ul. Ukrytej o nawierzchni z kostki betonowej o długości 105m i szerokości 5m,
- wykonanie jezdni drogi gminnej, ul. Kasztelańskiej o nawierzchni z kostki betonowej o długości 141m i szerokości 5m,
- wykonanie jezdni drogi wewnętrznej, ul. Podbipięty o nawierzchni z kostki betonowej o długości 370m i szerokości 5,5m,
- wykonanie jezdni drogi wewnętrznej, ul. Zbrojowej o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej długości 440m i szerokości 5m,
- wykonanie jezdni drogi wewnętrznej, ul. Chmielowej o nawierzchni z kostki betonowej o długości 212m i szerokości 5m,
- wykonanie jezdni drogi wewnętrznej, ul. Chmielowej o nawierzchni z kostki betonowej o długości 190m i szerokości 4,24m,
- wykonanie jezdni sięgaczy drogi wewnętrznej, ul. Chmielowej o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej długości 125m i szerokości 4,24m,
- wykonanie jezdni drogi wewnętrznej, ul. Sarmackiej o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej długości 287m i szerokości 4,24m,
- wykonanie chodników o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości od 1,23m do 2,03m,
- wykonanie dwustronnych poboczy dróg z płyt betonowych ażurowych o szerokości 0,4m lub do granicy pasa drogowego,
- uzupełnienie dwustronnych poboczy gruntowych dróg i zjazdów kruszywem łamanym o szerokości 0,75m lub do granicy pasa drogowego,
- wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej z projektowanych dróg do działek przyległych o szerokości od 4m do 5m,
- wymiana przepustu na nowy,
- zabezpieczenie kolidujących sieci podziemnych rurami ochronnymi,
- regulacja wysokościowa włączów studni i zaworów,
- przestawienie lamp solarnych,
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, według odrębnego opracowania,
- uporządkowanie terenu przyległego.

Parametry do projektowania dróg wynikają z rozporządzenia MI z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na całym obszarze pojedyncze drzewa i krzewy w granicach pasów drogowych kolidują z inwestycją, konieczna wycinki kolidujących drzew i krzewów według odrębnego opracowania.

Odwodnienie dróg odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych w większości do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz częściowo na pobocza w granicach pasa drogowego, a następnie przez wsiąkanie i parowanie.

Projektowane drogi mieszczą się w granicach dotychczasowych pasów drogowych, nie ma konieczności dodzielenia z gruntów sąsiednich.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Długość ul. Senatorskiej	590 m,
• Długość ul. Przesmyk	144 m,
• Długość sięgaczy ul. Przesmyk	189 m,
• Długość ul. Husarskiej	529 m,
• Długość sięgacza ul. Husarskiej	67 m,
• Długość ul. Ukrytej	105 m,
• Długość ul. Kasztelańskiej	141 m,
• Długość ul. Podbipięty	370 m,
• Długość ul. Zbrojowej	440 m,
• Długość ul. Chmielowej	402 m,
• Długość sięgaczy ul. Chmielowej	125 m,
• Długość ul. Sarmackiej	287 m,
• Długość projektowanych przepustów $\Phi 400\text{mm}$	15 m,
• Ilość typowych ścianek czołowych skośnych	2 szt.,
• Długość projektowanych rur ochronnych	około 500 m.
• Długość rur PP SN8 Lita Dz500x17,1	143 m,
• Długość rur PP SN8 Lita Dz400x13,7	224,5 m,
• Długość rur PP SN8 Lita Dz315x10,8	1193 m,
• Długość rur PP SN8 Lita Dz250x8,6	233 m,
• Długość rur PP SN8 Lita Dz200x6,9	350,5 m,
• Ilość studni rewizyjnych betonowa DN1200	75 szt.,
• Ilość wpustów na studni osadnikowej DN600 z osadnikiem	127 szt.,
• Ilość nasad /przyłączy siodłowa dn300/200	4 szt.

5. DANE INFORMACYJNE

5.1. Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza strefą objętą ochroną konserwatorską.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych.

5.3. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3.1., pkt. 62 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych § 4., pkt. 2 droga jest budowlą wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby sporządzenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo, zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie naruszy równowagi przyrodniczej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000, najbliższym obszarem chronionym zaliczonym do Natura 2000 jest Dolina Środkowej Wisły kod PLB140004 - położona w odległości 2,5 km od terenu robót.

Na całym obszarze pojedyncze drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego kolidują z inwestycją, konieczna wycinki kolidujących drzew i krzewów.

W wyniku przebudowy dróg:

- poprawią się warunki komunikacyjne, wzrośnie bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów,
- natężenie ruchu nie ulegnie zmianom, poprawi się tylko komfort jazdy.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres i charakter robót nie wymaga stosowania i uzgadniania szczególnych rozwiązań przeciwpożarowych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Występują roboty proste takie jak:

- wykopy liniowe i jamiste,
- ułożenie kanalizacji deszczowej,
- wymiana przepustu na nowy,
- ułożenie rur ochronnych,
- wycinka drzew, według odrębnego opracowania,
- przestawienie lamp solarnych,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem zasypki,
- podbudowa i nawierzchnia dróg, chodników i zjazdów w technologii tradycyjnej, konstrukcje nieskomplikowane,

- uzupełnienie poboczy,

7.1. Kolizje:

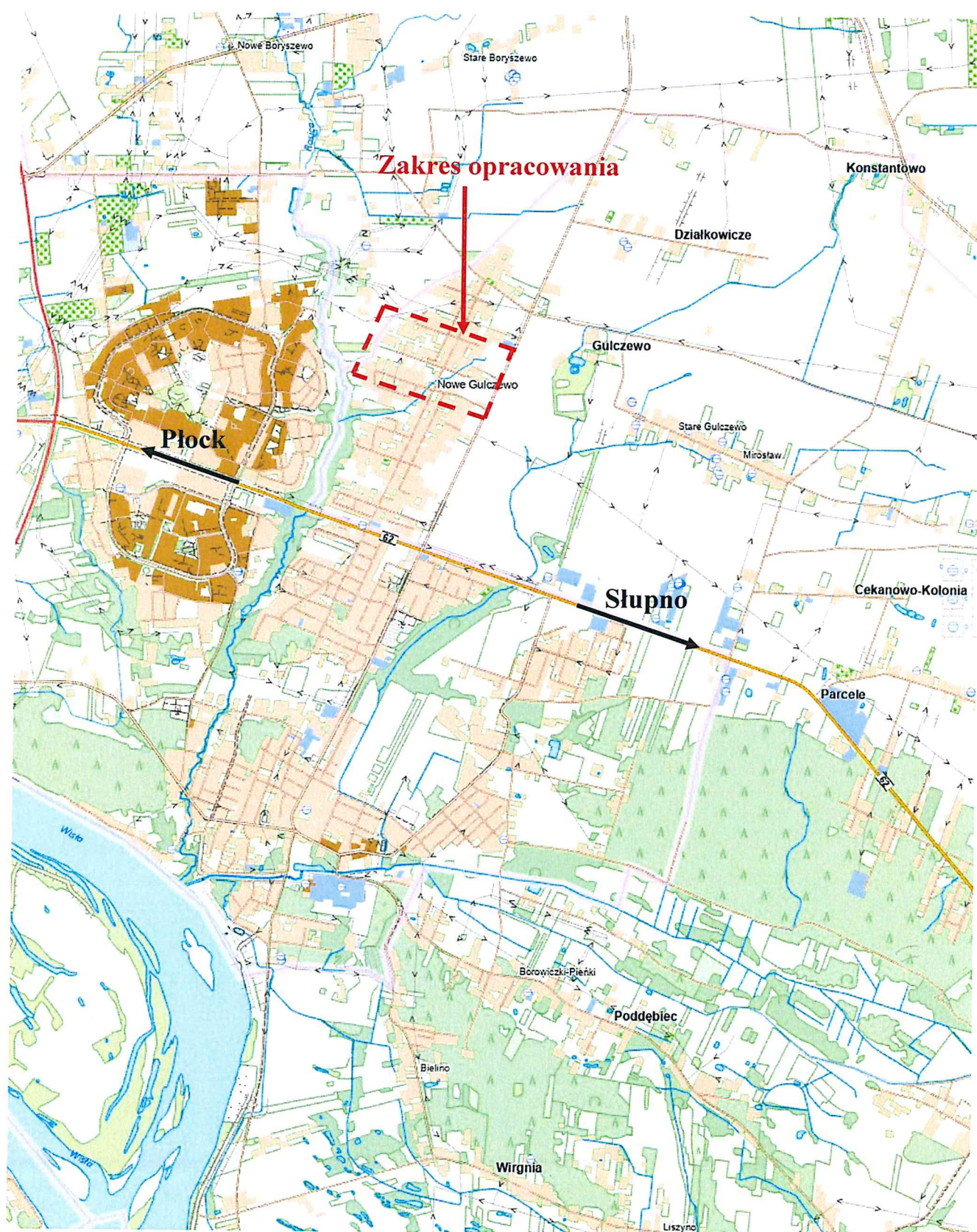
Zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej nr 14/2026 znak GGN-III.6630.94.2026 P.S.G. Sp. z o. o. oraz Energa Operator S.A. podali ogólne warunki prowadzenia prac w sąsiedztwie ich urządzeń do których należy się dostosować na etapie prac budowlanych, pozostali gestorzy poszczególnych sieci nie wnieśli uwag co do projektu.

7.2. Uzgodnienia:

- Wycinka drzew i krzewów – przewiduje się wycinki drzew kolidujących z inwestycja według odrębnego opracowania,
- Ddzielenia gruntów – nie przewiduje się podzielen z gruntów prywatnych,

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34.3.1)e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz art.14.8) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, Dz. U. z 2023 r. poz. 2405; Dz. U. z 2024 r. poz. 473) uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie projektowanego obiektu budowlanego (budowa kanalizacji deszczowej oraz przebudowa dróg) obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3.20) wyżej wymienionej ustawy objęte będą działki nr: 163/18, 166/15, 166/2, 166/4, 149/2, 59/2, 59/9, 30/6, 166/22, 62/1, 63/1, 62/3, 150/10, 60/2, 85/1, 84/2, 84/9, 163/32, 31/30, 32/12, 31/42, 33/38, 33/8, 34/17, 33/28, 34/10, 66/11, 67/2, 66/15 (obręb Gulczewo Kolonia), gm. Słupno. Obszar oddziaływania obiektu determinuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518; Dz. U. z 2025 r. poz. 1352) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.



Rysunek nr 1
Orientacja